

GRUNDEJERFORENINGEN *Bogfinke-/Blåmejsevej*

Generalforsamlingsreferat

Deltagere : Beboerne i grundejerforeningen Bogfinkevej/Blåmejsevej

Dato : 03/12 2002

Vedr. : Ordinær generalforsamling

Formanden Erik Nørskov bød velkommen til de 10 fremmødte.

Valg af dirigent

Karsten Bentsen blev enstemmigt valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen afholdtes i henhold til vedtægterne, og var rettidigt indkaldt 3 uger før afholdelsen. Herefter blev ordet givet til formanden, der på bestyrelsens vegne afgav årsberetning.

Bestyrelsens årsberetning

Som formand for grundejerforeningen Bogfinke-/blåmejsevejs vil jeg gerne byde velkommen til den årlige generalforsamling – som i år afsluttes med en uformel vinsmagning. Et initiativ som gerne skulle skaffe flere til at deltage til generalforsamlingen.

Det forløbne år har – set med bestyrelsens øjne været ret begivenhedsrigt.

Orienteringsmødet hos Hinnerup kommune var denne gang om forsikringer i grundejerforeningerne i Hinnerup kommune, herunder opfordring til tegning af disse. Vores grundejerforening behøver som sådan ikke ny tegning, da vi allerede havde de ”nødvendige forsikringer”, dvs. arbejdsskadesforsikring samt ansvarsforsikring.

Skt. Hans aften var endnu en gang en succes med mange gæster: Bestyrelsen valgte i år at holde en bårtale med følgende emner.

- Ordensreglementet i grundejerforeningen, dvs. at grundejerforeningens medlemmer bl.a. iagttager følgende:
- *At græsset i rabatten klippes jævnlige – og der fejers efter hver klipning, at træerne i rabatten vandes under tørkeperioder, at vildskud på disse træer fjernes jævnlige, at græsset rundt om disse træer klippes, eventuelt ved at fjerne græsset i en cirkel Ø 50 rundt om træet, at græsset gødes og vedligeholdes som om det var egen græsplæne, at ukrudt i fortovet fjernes og at ukrudt mellem kantsten og asfalt fjernes – inden asfalten ødelægges.*
- Opfordring til deltagelse i vejfesten.
- Opfordring til deltagelse i generalforsamlingen.

Vejfesten

Endnu en gang var vejret med os. En festlig weekend med ungdomsbal i teltet fredag aften. Se i øvrigt billederne fra weekenden på www.bogfinkevej.dk. Bestyrelsen vil gerne takke festudvalget 2002 – Thorkild (Bogfinkevej 32), Peter (Blåmejsevej 9), Birgitte (Bogfinkevej 2), og Helle (Bogfinkevej 10) for en stor indsats og vi glæder os til at se hvilke tiltag det nye festudvalg bringer i 2003. Bestyrelsen vil også gerne takke Peter og Jeanette i Blåmejsevej 3 for den gode mad til festen.

Festudvalget for 2003 er Helle (Bogfinkevej 8), Margit (Bogfinkevej 33), Lars (Blåmejsvej 13) og Ole (Bogfinkevej 26).

Affald

Den 29. august modtog bestyrelsen et brev fra Hinnerup kommune, hvor de orienterede os om nogle affaldsdepoter som man havde fundet i forbindelse med byggemodningen af Kildevangen, Højgårdsvej m.fl. Affaldet var fundet ved stien ned til Kildevangen og omfattede alt fra haveaffald til urtepotter i plastik. Da omkostningerne til oprydningen udgjorde ca. 20.000 ville Hinnerup kommune gerne opfordre til at den slags ikke gentog sig. Denne opfordring er hermed bragt.

Men vi har selv vores problemer med haveaffald på bålpladsen. Vores bålplads har efterhånden udviklet sig til en stor kompost bunke med tilsvarende lugtgener. Jeg skal derfor påpege. **Bålpladsen er IKKE til hækaffald og afklippede bambus og den er heller ikke til trærødder. Det skal kunne tåle at ligge uden at kompostere. Derfor er bålpladsen kun er til træ, træ og kun træ.**

Konsekvensen af denne ligeegyldighed omkring de ting som smides på bålpladsen er, at Grundejerforeningen i det kommende regnskabsår må afholde en oprydningsudgift på 6.000 kr. for bortkørsel af affald.

Det kan I som har smidt hækaffald og lignende på bålet ikke være bekendt og jeg håber, at I kommer og hjælper til når affaldet skal køres væk. Men fortsætter tendensen med at bruge bålpladsen som kompostbunke, må konsekvensen være, at bålpladsen må lukkes.

Vejsag

Sidste år på generalforsamlingen sagde jeg, at nu var problemerne med Bogfinkevej 37-79 afsluttet. Desværre havde jeg ikke ret.

Sagen var langt fra afsluttet og løbet af det forgangne år har denne sag være hovedtemaet på hovedparten af vore bestyrelsesmøder.

Sagens kerne er, at køberne af ejendommen Bogfinkevej 37-79 føler sig snydt fordi de selv skal vedligeholde deres "indkørsel". Et synspunkt som Hinnerup kommune støtter dem i og derfor er villig til at ændre lokalplan 46 for at give beboerne ret i deres synspunkt. Grundejerforeningens bestyrelsen har ved gentagne lejligheder påpeget, at sælgeren af ejendommene har afgivet urigtige oplysninger overfor køberne af ejendommene og at beboerne derfor burde søge at erstatning hos denne. Desværre uden held.

Konsekvensen er nu, at Hinnerup kommune truer med tvangsopsplitning i to funktionsduelige grundejerforeninger – en tvangsopsplitning som denne bestyrelse ikke er enige i – se i øvrigt bilagene til bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen valgte derfor at indkalde til et møde hos Hinnerup Kommune, hvor vi ville høre kommunes argumenter for opsplittningen. Dette møde blev afholdt hos Hinnerup kommune, hvor 3 fra bestyrelsen og Lars Elgaard fra Hinnerup Kommune deltog.

Bestyrelsens konklusioner fra dette møde var:

Hinnerup Kommunes sagsbehandling er meget dårlig og mangelfuld, og der mangler mange referater og dokumenter i sagen. Hinnerup kommune er således ikke i stand til at kunne dokumentere:

- At de har afholdt møder med beboerne i området, herunder hvilke beslutninger der er truffet på disse møder. Da borgerne har krav på offentlighed i forvaltningen, vil manglende referater medføre, at de afholdte møder er spildte.
- Hvilke af deres egne breve der indgår i deres arkiver og dermed er grundlaget for sagsbehandling.
- Hvilke handlinger de har gennemført ved udlægningen af vejen Bogfinkevej 37-79 til privat fællesvej.

- Hvilke betingelser de har stillet udstykkeren af området i forbindelse med udlægningen af vejen til privat fælles vej.
- Hvilke konsekvenser en opsplitning af vejen ville få.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen har således meddelt Hinnerup kommune, at de i forbindelse med udlægningen af vejen Bogfinkevej 39-79 – i 1998 - ikke har modtaget et tilbud om overtagelsen af vejen, endsi­ge blevet inviteret til at undersøge hvilke præmisser vejen kunne udlægges som privat vej. Og da Grundejerforeningen, jf. vedtægterne kun må udføre vedligeholdelsesarbejde på tilskødede områder, har grundejerforeningen ingen hjemmel til at overtage vejen.

Situationen er derfor:

- at vi med udgangspunkt i Hinnerup kommunes forslag til opsplitning skal kommentere dette forslag inden den 10. december – hvilket vi vil gøre – herunder at gøre opmærksom på, at en opsplitning vil medføre krav om opsplitning i mindst 6 grundejerforeninger. Bogfinkevej 2-16, Bogfinkevej 1-35, Bogfinkevej 37-79, Bogfinkevej 18-44, ”stam” vejen fra Rylevej til legepladsen inkl. fællesarealet og at Blåmejsvej 1-13 udtræder af grundejerforeningen.
- At Grundejerforeningen er så utryg ved Hinnerup kommunes sagsbehandling, at vi finder det overvejende sandsynligt, at der træffes nogle beslutninger på et ufuldstændigt grundlag og vi derfor gerne høre generalforsamlingens holdning til, at vi overgiver sagen til juridisk vurdering – vel at mærke med det formål, at sagen kan indbringes for Tilsynsrådet for Århus Amt.

Referat af bestyrelsens møde med Hinnerup kommune samt høringssvaret vil kunne ses på www.bogfinkevej.dk.

Vejsagen har således været årets største tidrøver og derfor har der også været en række opgaver som bestyrelsen ikke har fået løst i løbet af året. En af de aflyste aktiviteter var efterårets arbejdsdag, hvor der skulle have været klippet træer, repareret mål m.m. blev udskudt til foråret. Heldigvis har vi initiativrige medlemmer i grundejerforeningen. Jeg vil derfor takke Gunnar og Svend for deres initiativ til at få udskiftet et udgæet træ på deres vendeplads.

Og endelig vil jeg sige tak til Thorkild som nu har fået alle dokumenter vedr. grundejerforeningen indlagt på www.bogfinkevej.dk. Det vil blive stedet hvor du vil kunne finde de relevante dokumenter vedr. grundejerforeningen, lokalplaner og ordensreglementer. Hvis du skal sælge huset, kan du blot henvise til denne side, her findes de relevante oplysninger.

Hermed overgives beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Beretningen blev godkendt.

Regnskab 2001/2002

Erik Nørskov gennemgik regnskabet 2001/2002, som blev godkendt. Der blev spurgt til de faktiske forhold mht. snerydningen. Erik Nørskov redegjorde for dette.

Budget 2002/2003

Erik Nørskov gennemgik budgettet 2002/2003, som blev godkendt.

- Specielt blev posten på kr. 10.000,- nævnt, da denne post ene og alene går til oprensning af bålpladsen, fordi der stadig smides alt andet end brændbart affald her.
- Der blev spurgt til forsikringsposten på kr. 4.000,-. Erik Nørskov redegjorde for hvilke forsikringer foreningen har.
- Det blev nævnt at posten på kr. 4.000,- til vedligeholdelse af fællesarealet vil blive overført til næste år, hvis den ikke blev anvendt.

Valg af bestyrelse	<p>Der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg: Erik Nørskov (genvalgt) Thorkild Kvisgaard (genopstillede ikke)</p> <p>Niels Kjær (nyvalgt)</p> <p>Tove Jensen udtræder af bestyrelsen pga. fraflytning, hvorfor Peter Brynningsen indtræder som substitut.</p>
Valg af suppleanter	<p>Troels Lund (genvalgt) Heinrich Frausing (nyvalgt)</p>
Valg af revisor og -suppleanter	<p>Kim Søgaard (genvalgt) Harry Lockhardt (genvalgt)</p>
Indkomne forslag	<p>Forslag om bom på stien mellem Blåmejsevej og Bogfinkevej Forslag enstemmigt vedtaget.</p> <p>Forslag om opsplitning af grundejerforeningen iht. forslag fra kommunen. Erik Nørskov redegjorde for de faktuelle forhold, bl.a. mht. den korrespondance der har været i gennem tiderne på sagen og et nyligt afholdt møde med kommunen. Dette blev efterfølgende diskuteret og fra salen var der bl.a. følgende betragtninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundejerforeningen har ingen sag, og derfor ingen problemer og at vi skal meddele kommunen at vi ikke ønsker mere korrespondance i denne sag. • Beboerne i Bogfinkevej 39-79 bør gå til tilsynsrådet og ikke til grundejerforeningen. • Grundejerforeningen bør kontakte en advokat for rådgivning om grundejerforeningen ”overhoved er en del af en sag” eller om grundejerforeningen ”er på farlig vej”. • Erik Nørskov vil tage disse punkter med i det høringssvar der skal afleveres til kommunen den 10/12 2002 <p>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</p>
Eventuelt	<p><u>Hastighedsbegrænsning:</u> Da det har været umuligt at få lov at lave hastighedssænkende foranstaltninger på grundejerforeningens veje, skal vi igen opfordre til en generel sænkning af hastigheden.</p> <p><u>Bestyrelsesmedlemmer:</u> Der blev efterlyst en oversigt over navn og adresser på bestyrelsesmedlemmerne. Denne kan findes på foreningens hjemmeside www.bogfinkevej.dk.</p>