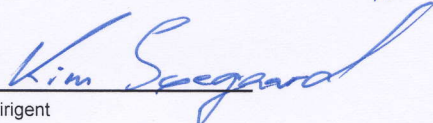


**Grundejerforeningen  
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden  
1. oktober 2006 - 30. september 2007

Godkendt på generalforsamlingen den

27/11-2007

  
Dirigent

**Hoved- og nøgletalsoversigt**

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget 2007/08	2006/07	2005/06	2004/05	2003/04
<b>Indtægter i alt *)</b>	<b>58.650</b>	<b>87.975</b>	<b>58.650</b>	<b>53.475</b>	<b>48.300</b>
Driftsudgifter i alt	-43.000	-38.837	-43.889	-39.691	-30.954
Anlægsudgifter i alt	-3.000	0	0	0	-2.618
Finansielle poster, netto	9.300	8.025	-86	21.254	5.733
<b>Årets resultat</b>	<b>21.950</b>	<b>57.163</b>	<b>14.675</b>	<b>35.038</b>	<b>20.461</b>
Værdipapirer, kostpris	350.000	250.157	250.157	250.157	117.399
Værdipapirer, kursværdi 30/9		229.002	230.252	239.522	131.049
Likvider	44.428	154.976	86.520	62.556	156.714
<b>Aktiver i alt</b>	<b>394.428</b>	<b>383.978</b>	<b>316.816</b>	<b>302.140</b>	<b>277.102</b>
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
<b>Henlæggelse til vejfond</b>	<b>368.428</b>	<b>346.478</b>	<b>289.316</b>	<b>274.640</b>	<b>239.602</b>
Egenkapital i alt	393.428	371.478	314.316	299.640	264.602
Antal medlemmer/husstande	69	69	69	69	69
<b>Kontingent pr. husstand **)</b>	<b>850</b>	<b>850</b>	<b>850</b>	<b>850</b>	<b>700</b>

\*) Årets indtægter i 2006/07 omfatter, som følge af ændrede udbetalingstidspunkter, 2. rate for 2006 samt 1. og 2. rate for 2007.

\*\*\*) Kontingent pr. husstand er opgivet pr. ultimo regnskabsåret, da kontingentet opkræves pr. kalenderår, mens grundejerforeningens regnskabsår går fra 1. oktober til 30. september. Kontingentet opkræves via ejendomsskatten.

## Påtegninger

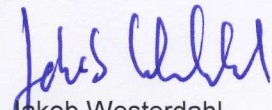
### **Bestyrelsens påtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2006 - 30. september 2007 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsvej.

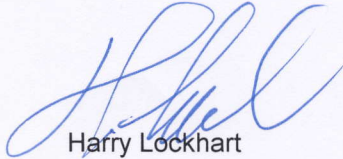
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 27. november 2007

Bestyrelse:



Jakob Westerdahl  
formand



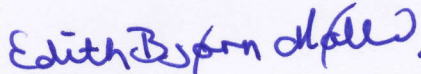
Harry Lockhart



Knud Jepsen



Jesper Drachmann



Edith Møller

### **Revisionspåtegning**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2006 - 30. september 2007 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsvej.

#### *Udført arbejde*

Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2007/08.


#### *Konklusion*

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 27. november 2007



Kim Søgaard



Peter Brynningsen

## Bestyrelsens beretning

### **Spørgsmål til Hinnerup Kommune vedrørende Vejfond**

På generalforsamlingen i november 2005 blev det bestyrelsen pålagt, at rette henvendelse til kommunen med henblik på, at få besvaret nogle spørgsmål vedrørende grundejerforeningens vejfond. Disse spørgsmål skulle gå forud for udarbejdelse af et juridisk responsum vedrørende vejfonden.

Bestyrelsen har i brev af 20. juni 2006 rettet henvendelse til kommunen. På trods af adskillige henvendelser pr. telefon og email, lykkedes det først at få svar fra kommunen i december 2006. Kommunens svar er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

På baggrund af de modtagne svar fra kommunen besluttede bestyrelsen, at der på det foreliggende grundlag ikke var grund til at indhente juridisk responsum.

Der henvises endvidere til bestyrelsens forslag.

### **Årets resultat**

Årets resultat udgør 57.163 kr. mod 14.675 kr. sidste år, svarende til en stigning på 42.488 kr. Den væsentligste forskel i forhold til sidste år er at der i indeværende regnskabsår er modtaget 3 rater grundejerforeningskontingent a 29.325 kr. mod normalt kun 2. Årsagen hertil er at kommunen har ændret tidspunkt for opkrævning af ejendomsskat fra oktober til september. Grundejerforeningen har således modtaget 2. rate vedrørende 2006 i oktober 2006 samt 1. og 2. rate vedrørende 2007 i henholdsvis maj og september 2007.

I regnskabsåret 2006/07 har vi modtaget 8.874 kr. i afkast på vores investeringsforeningsbeviser mod 8.922 kr. sidste år.

### **Opkrævning af kontingent til grundejerforeningen**

Favrskov kommune har pr. 1. januar 2008 opsagt den hidtidige aftale om opkrævning af kontingent til grundejerforeningen via opkrævning af ejendomsskatten.

Dette bevirker, at grundejerforeningen selv skal stå for opkrævning af kontingent fra og med 2008. Bestyrelsen er i gang med at undersøge muligheder for opkrævning af kontingent og vil sende opkrævningsprocedurer, herunder rykker procedurer rundt når der er truffet endelig beslutning. Det forventes dog at opkrævningen af administrative hensyn vil blive foretaget på én gang i stedet for som hidtil af to gange pr. år.

### **Vejfest**

Årets vejfest skulle være afholdt lørdag d. 18. august. Der var lagt op til en fest med cowboy og indianer tema. Festen blev desværre aflyst på grund af for få tilmeldinger.

### **Regnskabspraksis**

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2006 - 30. september 2007 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

#### ***Indtægter og udgifter***

Indtægter og udgifter er periodiseret, bortset fra kontingentindtægter fra grundejerne. Grundejerforeningskontingentet afregnes pr. kalenderår og indregnes i regnskabet i takt med at det indbetales.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

#### ***Værdipapirer***

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30. september

#### ***Egenkapital***

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond". "Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning på grundejerforeningens tinglyste vejarealer.

**Årsregnskab for periode 1. oktober 2006 - 30. september 2007**

<b>Resultatopgørelse</b>	Note	2006/07	2005/06	Budget 2006/07	Budget 2007/08
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		87.975	58.650	58.650	58.650
<b>Indtægter i alt</b>		<b>87.975</b>	<b>58.650</b>	<b>58.650</b>	<b>58.650</b>
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		0	0	0	-1.000
Administration, gebyrer m.v.		-633	-870	-1.100	-500
Hjemmeside		-1.080	-994	-1.150	-1.000
Vin til bestyrelse		-1.027	-1.016	-1.000	-1.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-157	-2.048	-3.000	-3.000
Vejfest		0	-2.640	-2.500	-2.500
Snerydning		-10.000	-13.650	-10.000	-10.000
Forsikring		-4.690	-3.921	-4.000	-5.000
Økonomisk responsum vedr. vejfond		0	0	-25.000	0
Vedligeholdelse af fællesareal		-21.250	-18.750	-20.000	-20.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>-38.837</b>	<b>-43.889</b>	<b>-67.750</b>	<b>-43.000</b>
Nye faciliteter fællesareal		0	0	-3.000	-3.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>
Renteindtægter, indestående		400	262	300	300
Renteindtægter, investeringsforening		8.874	8.922	10.000	9.000
Urealiseret kurstab, investeringsforeninger		-1.249	-9.270	0	0
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>8.025</b>	<b>-86</b>	<b>10.300</b>	<b>9.300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57.163</b>	<b>14.675</b>	<b>-1.800</b>	<b>21.950</b>
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		57.163	14.675		21.950
Overført til næste år		0	0		0
		<b>57.163</b>	<b>14.675</b>		<b>21.950</b>

<b>Balance pr. 30. september 2007</b>	Note	30/9 2007	30/9 2006	Budget 30/9 2008
<b>Aktiver</b>				
<i>Tilgodehavender</i>				
Forudbetaling		0	44	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>
<i>Værdipapirer</i>				
	1			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		35.008	35.008	
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		199.991	199.991	
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		15.158	15.158	
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-21.155	-19.905	
<b>Værdipapirer i alt</b>		<b>229.002</b>	<b>230.252</b>	<b>350.000</b>
<i>Likvide midler</i>				
Jyske Bank 102931-1		108.188	48.822	34.428
Jyske Bank 102933-7		46.788	37.698	10.000
<b>Likvide midler i alt</b>		<b>154.976</b>	<b>86.520</b>	<b>44.428</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>383.978</b>	<b>316.816</b>	<b>394.428</b>
<b>Passiver</b>				
<i>Egenkapital</i>				
	2			
Grundkapital		25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo		289.316	274.641	346.478
Foreslået henlæggelse til vejfond		57.162	14.675	21.950
Henlæggelse til vejfond		346.478	289.316	368.428
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>371.478</b>	<b>314.316</b>	<b>393.428</b>
<i>Forpligtelser</i>				
	3			
Skyldige omkostninger		12.500	2.500	1.000
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>12.500</b>	<b>2.500</b>	<b>1.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>383.978</b>	<b>316.816</b>	<b>394.428</b>

**Noter**

	<u>Ansk.pris</u>	<u>Kursværdi 30/9 2007</u>	<u>Urealiseret kurstab</u>
<b>1. Værdipapirer</b>			
Jyske Invest Lange obligationer	199.991	182.815	17.176
Jyske Invest Nye obligationer markeder	35.008	32.154	2.854
Jyske Invest Virksomhedsobligationer	15.158	14.034	1.124
	<u>250.157</u>	<u>229.003</u>	<u>21.154</u>

<u>2006/07</u>	<u>2005/06</u>
----------------	----------------

**2. Egenkapital**

Henlæggelsen til "Vejfonden" udgør pr. 30. september 2007 346.478 kr. "Vejfonden" skal anvendes til udskiftning af asfalt på grundejerforeningens tinglyste vejarealer. Omkostninger til udskiftning af asfalt blev vurderet i 2004, og vurderedes at udgøre ca. 250 tkr. inkl. moms i 2004-priser. Vurderingen i 2004 var, at asfalten kunne holde ca. 3-6 år.

**3. Skyldige omkostninger**

Vin til bestyrelsen	1.000	1.000
Brosten m.v.	1.500	1.500
Snerydning vinteren 2006/07, anslået beløb	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	<u>12.500</u>	<u>2.500</u>