

**Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2004 - 30. september 2005

Godkendt på generalforsamlingen den

23/11-2005



Dirigent

Påtegninger

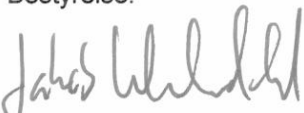
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2004 - 30. september 2005 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 23. november 2005

Bestyrelse:



Jakob Westerdahl
formand



Torben Quist



Heinrich Frausing

Peter Brynningsen



Ellen Mosekjær



Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2004 - 30. september 2005 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

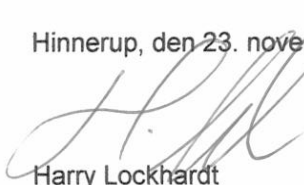
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2005/06.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 23. november 2005



Harry Lockhardt



Kim Søgaard

Bestyrelsens beretning

Vedligeholdelse af de grønne arealer

På generalforsamlingen i november 2004 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle hyre et firma til vedligeholdelse af grundejerforeningens grønne arealer. Vi indhentede tilbud fra 2 firmaer og indgik herefter en 1-årig aftale med R.T. Ejendomsservice.

Samtidig blev det på generalforsamlingen 2004 besluttet, at vedligeholdelsen skal evalueres på generalforsamlingen 2005.

Omplacering af grundejerforeningens midler

Vi har i regnskabsåret 2004/05 solgt vores hidtidige post obligationer med en realiseret kursgevinst på 14.076 kr. til følge.

Efter råd og vejledning fra grundejerforeningens bankforbindelse besluttede bestyrelsen herefter, at investere 250.157 kr. i investeringsforeningsbeviser. Med udgangspunkt i bestyrelsens ønske om stabilt og positivt afkast, blev der investeret i investeringspuljer med forsigtig risikoprofil. Investeringspuljen er primært sammensat af korte danske obligationer.

Investeringsforeningsbeviserne blev anskaffet primo marts 2005. Primo april modtog vi afkast vedrørende kalenderåret 2004 på 15.483 kr. på de nye investeringsforeningsbeviser. Det årlige afkast vedrørende 2004 har været indarbejdet i den anskaffelseskurs grundejerforeningen betalte. Som følge heraf har vi pr. 30. september 2005 et urealiseret kurstab på 10.635 kr. i forhold til anskaffelseskursen.

Ultimo oktober 2005 forventer Jyske Bank et afkast på investeringsforeningsbeviserne på ca. 3,9 % for kalenderåret 2005, mod 4,7 % i 2004.

Belysning i grusgrav

Grundejerforeningen anmodede i december 2004 Hinnerup Kommune om etablering af lys i "den gamle grusgrav". Dette af hensyn til en sikker skolevej for børnene i kvarteret. Hinnerup Kommune etablerede herefter belysning i foråret 2005.

Grundejerforeningsdag

Den årlige grundejerforeningsdag blev afholdt d. 15. april. Der var særlig fokus på petanque-banen, opstamning af vejtræer samt diverse ukrudtsbekæmpelse på det grønne areal. Det var de samme ca. 10-15 husstande, som deltog i grundejerforeningsdagen.

Vi skal endnu engang opfordre alle, til at deltage i pasningen af vores fælles arealer.

Vejfest

Der blev afholdt vejfest i weekenden 19.-20. august. Til selve festen lørdag aften var der deltagelse af ca. 75 personer, heraf ca. halvdelen børn.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling pr. 27. oktober. Der var fremmødt repræsentanter fra 43 husstande, hvortil kommer yderligere 24 fuldmagter, således at i alt 67 husstande var repræsenteret.

Årsagen til den ekstraordinære generalforsamling var en underskriftsindsamling med ønsket om en opsplitning af grundejerforeningen i 3 homogene enheder. Der blev endvidere fremsat forslag om yderligere beslutningsgrundlag i forhold til det første forslag.

Der var ikke tilstrækkeligt flertal til vedtagelse af nogle af forslagene.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2004 - 30. september 2005 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret, bortset fra kontingentindtægter fra grundejerne. Grundejerforeningskontingentet afregnes pr. kalenderår og indregnes i regnskabet i takt med at det indbetales.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30. september

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond". "Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning på grundejerforeningens tinglyste vejarealer.

Årsregnskab for periode 1. oktober 2004 - 30. september 2005

Resultatopgørelse	Note	2004/05	2003/04	Budget 2004/05	Budget 2005/06
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		53.475	48.300	48.300	58.650
Indtægter i alt		53.475	48.300	48.300	58.650
<i>Udgifter</i>					
Administration, gebyrer m.v.		-1.021	-943	-1.000	-1.100
Hjemmeside		-1.163	-75	-1.100	-1.150
Vin til bestyrelse		-1.000	-1.070	-1.000	-1.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-1.942	-2.030	-4.000	-4.000
Vejfest		-2.641	0	-2.000	-2.500
Snerydning		-5.897	-3.164	-4.000	-6.000
Forsikring		-3.496	-3.922	-4.000	-4.000
Reparation af asfalt		0	-9.750	0	0
Vedligeholdelse af fællesareal		-22.531	-10.000	-15.000	-25.000
Driftsudgifter i alt		-39.691	-30.954	-32.100	-44.750
Nye faciliteter fællesareal		0	-2.618	-3.000	-3.000
Anlægsudgifter i alt		0	-2.618	-3.000	-3.000
Renteindtægter, obligationer		1.887	5.510	5.510	0
Renteindtægter, indestående		444	223	200	400
Renteindtægter, investeringsforening		15.483	0	0	10.000
Realiseret kursgevinst ved salg obligationer		14.076	0	0	0
Urealiseret kurstab, investeringsforeninger		-10.635	0	0	0
Finansielle poster, netto		21.254	5.733	5.710	10.400
Årets resultat		35.038	20.461	18.910	21.300
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		35.038	20.461		21.300
Overført til næste år		0	0		0
		35.038	20.461		21.300

Balance pr. 30. september 2005	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.04</u>	<u>Budget 30.09.06</u>
Aktiver			
<i>Tilgodehavender</i>			
Periodiserede renter	1 0	2.914	0
Forudbetaling	62	75	0
Tilgodehavender i alt	62	2.989	0
<i>Værdipapirer</i>	2		
Obligationer, nom. 89.000 kr. 4% RD 2008 (anskaffelsespris)	0	79.370	0
Obligationer, nom. 39.000 kr. 5% Statslån 2005 (anskaffelsespris)	0	38.029	0
<i>Nye obligationer</i>			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)	35.008	0	35.009
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)	199.991		199.991
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)	15.158		15.158
Nedskrivning til lavere dagsværdi	-10.635	0	-10.635
Værdipapirer i alt	239.522	117.399	239.523
<i>Likvide midler</i>			
Jyske Bank 102931-1	33.784	38.985	36.417
Jyske Bank 102932-9	0	13.215	0
Jyske Bank 102933-7	28.772	104.036	45.000
Kassebeholdning	0	478	0
Likvide midler i alt	62.556	156.714	81.417
Aktiver i alt	302.140	277.102	320.940
Passiver			
<i>Egenkapital</i>	3		
Grundkapital	25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo	239.602	219.141	274.640
Foreslået henlæggelse til vejfond	35.038	20.461	21.300
Henlæggelse til vejfond	274.640	239.602	295.940
Egenkapital i alt	299.640	264.602	320.940
<i>Forpligtelser</i>			
Skyldige omkostninger	4 2.500	12.500	0
Forpligtelser i alt	2.500	12.500	0
Passiver i alt	302.140	277.102	320.940

Noter

<u>2004/05</u>	<u>2003/04</u>
----------------	----------------

1. Egenkapital

Henlæggelsen til "Vejfonden" udgør pr. 30. september 2005 274.653 kr. "Vejfonden" skal anvendes til udskiftning af asfalt på grundejerforeningens tinglyste vejarealer. Omkostninger til udskiftning af asfalt blev vurderet i 2004, og vurderedes at udgøre ca. 250 tkr. inkl. moms i 2004-priser. Vurderingen i 2004 var, at asfalten kunne holde ca. 3-6 år.

2. Skyldige omkostninger

Vin til bestyrelsen

1.000	1.000
-------	-------

Græsslåning

0	10.000
---	--------

Brosten m.v.

<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
--------------	--------------

<u>2.500</u>	<u>12.500</u>
--------------	---------------