

**Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2008 - 30. september 2009

Godkendt på generalforsamlingen den



Dirigent

26/11 - 2009

Hoved- og nøgletalsoversigt

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget 2009/10	2008/09	2007/08	2006/07	2005/06
Indtægter i alt *)	59.500	60.550	58.650	87.975	58.650
Driftsudgifter i alt	-43.000	-26.958	-24.280	-38.837	-43.889
Anlægsudgifter i alt	-3.000	-12.900	-10.810	0	0
Finansielle poster, netto	10.500	24.874	2.015	8.025	-86
Årets resultat	24.000	45.566	25.575	57.163	14.675
Værdipapirer, kostpris	350.000	250.157	250.157	250.157	250.157
Værdipapirer, kursværdi 30/9		236.129	219.970	229.002	230.252
Likvider	57.620	160.526	130.934	154.976	86.520
Aktiver i alt	467.120	456.155	409.554	383.978	316.816
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond	441.120	417.120	372.054	346.478	289.316
Egenkapital i alt	466.120	442.620	397.054	371.478	314.316
Antal medlemmer/husstande **)	70	70	69	69	69
Kontingent pr. husstand	850	850	850	850	850

*) Årets indtægter i 2006/07 omfatter, som følge af ændrede udbetalingstidspunkter, 2. rate for 2006 samt 1. og 2. rate for 2007.

*) og **) I forbindelse med grundejerforeningens overtagelse af opkrævning af kontingent fra tidligere Hinnerup Kommune, er det konstateret at kommunen hidtil alene har opkrævet kontingent for 69 husstande/medlemmer. Det har efterfølgende vist sig, at der faktisk er 70 husstande som er blevet faktureret og har betalt vedrørende 2008.

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2008 - 30. september 2009 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 20. november 2009

Bestyrelse:



Rasmus Christiansen
formand



Britta Poulsen
kasserer



Maria Niss



Kurt Møller



Edith Møller

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2008 - 30. september 2009 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2009/10.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 20. november 2009



Kim Søgaard



Peter Brynningsen

Bestyrelsens beretning

Årets resultat

Årets resultat udgør 45.566 kr. imod 25.575 kr. året før. Baggrunden for stigningen skal primært findes i øgede indtægter på de finansielle poster. Foreningens egenkapital er vokset til 442.620 imod 397.054 året før.

Opkrævning af kontingent til grundejerforeningen

Som tidligere oplyst har Favrskov kommune har pr. 1. januar 2008 opsagt den hidtidige aftale om opkrævning af kontingent til grundejerforeningen via opkrævning af ejendomsskatten.

Bestyrelsen skal hermed igen opfordre til at alle medlemmer fortsat sørger for en hurtig og rettidig betaling, således at kasserer ikke skal bruge unødigt tid og ressourcer på at rykke for betaling af kontingent.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2008 - 30. september 2009 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30. september

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond". "Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning på

Årsregnskab for periode 1. oktober 2008 - 30. september 2009

	Note	2008/09	2007/08	Budget 2008/09	Budget 2009/10
Resultatopgørelse					
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		59.500	58.650	69.000	59.500
Kontingent vedrørende 2008		850	0	0	0
Rykkergebyr		200	0	0	0
Indtægter i alt		60.550	58.650	69.000	59.500
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-957	0	-2.500	-1.000
Administration, gebyrer m.v.		-352	-85	-500	-500
Hjemmeside		-1.125	-1.080	-1.000	-1.000
Vin til bestyrelse		-1.712	-967	-1.000	-1.500
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-993	-560	-1.000	-1.000
Vejfest		0	0	-3.000	-3.000
Snerydning		0	0	-10.000	-10.000
Forsikring		-1.506	-5.025	-6.000	-5.000
Juridisk samt teknisk bistand vedr. vejfond		-3.750	0	-10.000	0
Vedligeholdelse af fællesareal		-16.563	-16.563	-20.000	-20.000
Driftsudgifter i alt		-26.958	-24.280	-55.000	-43.000
Reparation af asfalt		-12.900	0	-15.000	
Nye faciliteter fællesareal		0	-10.810	-3.000	-3.000
Anlægsudgifter i alt		-12.900	-10.810	-18.000	-3.000
Renteindtægter, indestående		470	323	500	500
Renteindtægter, investeringsforening		8.244	10.724	10.000	10.000
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		16.160	-9.032	-8.000	0
Finansielle poster, netto		24.874	2.015	2.500	10.500
Årets resultat		45.566	25.575	-1.500	24.000
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		45.566	25.575		24.000
Overført til næste år		0	0		0
		45.566	25.575		24.000

Balance pr. 30. september 2009	Note	30/9 2009	30/9 2008	Budget 30/9 2010
Aktiver				
<i>Tilgodehavender</i>				
Tilgodehavende kontingent		59.500	58.650	59.500
Tilgodehavender i alt		59.500	58.650	59.500
<i>Værdipapirer</i>				
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		35.008	35.008	
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		199.991	199.991	
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		15.158	15.158	
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-14.028	-30.187	
Værdipapirer i alt		236.129	219.970	350.000
<i>Likvide midler</i>				
Jyske Bank 102931-1		94.769	73.421	47.620
Jyske Bank 102933-7		65.757	57.513	10.000
Likvide midler i alt		160.526	130.934	57.620
Aktiver i alt		456.155	409.554	467.120
Passiver				
<i>Egenkapital</i>	1			
Grundkapital		25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo		372.054	346.479	417.120
Foreslået henlæggelse til vejfond		45.566	25.575	24.000
Henlæggelse til vejfond		417.620	372.054	441.120
Egenkapital i alt		442.620	397.054	466.120
<i>Forpligtelser</i>				
Skyldige omkostninger	2	13.535	12.500	1.000
Forpligtelser i alt		13.535	12.500	1.000
Passiver i alt		456.155	409.554	467.120

Noter

<u>2008/09</u>	<u>2007/08</u>
----------------	----------------

1. Egenkapital

Henlæggelsen til "Vejfonden" udgør pr. 30. september 2009 442.620 kr. "Vejfonden" skal anvendes til udskiftning af asfalt på grundejerforeningens tinglyste vejarealer. Omkostninger til udskiftning af asfalt vil ifølge tilbud fra NCC Roads A/S fra den 1. juli 2008 andrage ca. 345.000 kr. + moms.

<u>2008/09</u>	<u>2007/08</u>
----------------	----------------

2. Skyldige omkostninger

Web-hosting	1.035	0
Vin til bestyrelsen	1.000	1.000
Brosten m.v.	1.500	1.500
Snerydning vinteren 2006/07, anslået beløb	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	<u>13.535</u>	<u>12.500</u>