

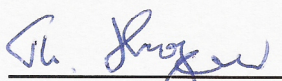
**Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Godkendt på generalforsamlingen d.

8, 9

-2021



Dirigent

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30/

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond".

"Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

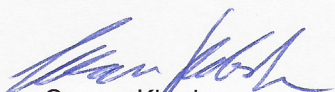
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

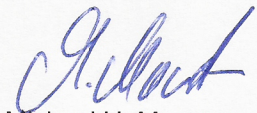
Hinnerup, den 12. januar 2021

8. april 2021

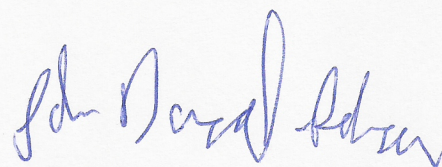
Bestyrelse:



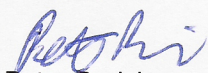
Casper Klærke
formand



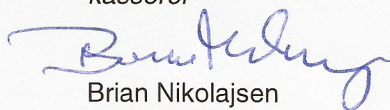
Michael H. Moustén
kasserer



John Damgaard-Pedersen



Peter Dreisler



Brian Nikolajsen

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

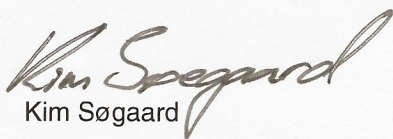
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2020/21.

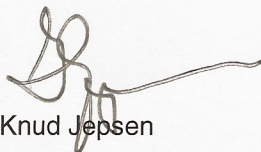
Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 15. december 2020



Kim Søgaard



Knud Jepsen

Bestyrelsens beretning

Årets resultat

Årets resultat udgør 23.174 kr. mod budgetteret -400 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan henføres til, at vi ikke har haft udgifter til snerydning og at vi ikke har fortaget de forventede investeringer/renoveringer på legepladsen/fællesarealer. Dette tildels pga. vejret og COVID-19.

Pr. 30. september 2020 mangler 2 grundejere fortsat at indbetale kontingent vedr. 2019/20, hvorfor der i balancen er indregnet tilgodehavende på 2.850 kr. Grundejerforeningen har udsendt rykkerbreve ud til de manglende betalere. Betalingerne er modtaget i slut oktober.

1900 kr. er afskrevet som tabt, da udestående kontingent fra 2018/19 ikke kan inddrives, da grundejerne er fraflyttet.

Pr. 30. september 2020 udgør skyldige omkostninger 9.300 kr. Idet der endnu ikke er fremkommet fakturaer på vedligehold for 2020 af fællesarealet.

Budget for 2020/21

Kontingenten er i budgettet uændret. Der er planlagt nogle arbejdsdage til vedligeholdes af vores grønne areal og vejtræer. I budgettet er ligeledes hensat til leje af telt til vejfest og der er sat penge af til afholdelse af fastelavnsfest. Der er ligeledes planlagt en vedligeholdelse af legepladsen.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget										
	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	
Indtægter i alt	66.500	64.600	66.500	66.600	68.500	66.600	66.500	66.500	67.100	66.600	
Driftsudgifter i alt	-51.850	-29.712	-33.056	-34.573	-27.392	-38.709	-34.552	-28.597	-15.823	-15.364	
Anlægsudgifter i alt	-12.000	-10.750	-8.750	-12.824	-9.269	-5.800	-5.650	-7.155	-6.250	-386.435	
Finansielle poster, netto	1.500	-964	6.563	-1.089	9.851	2.358	-1.518	10.168	-596	18.546	
Årets resultat	4.150	23.174	31.257	18.114	41.690	24.449	24.780	40.916	44.431	-316.653	
Værdipapirer, kostpris	0	137.866	137.868	137.868	137.867	137.866	137.866	137.867	-145.515	145.515	
Værdipapirer, kursværdi 30/9		-13.247	-10.853	-16.439	-5.715	-12.729	-13.299	-8.315	-18.450	-8.326	
Likvider	0	375.675	339.857	322.335	277.486	240.120	214.657	197.877	146.098	97.294	
Aktiver i alt	0	503.145	470.672	448.514	416.288	369.057	341.124	330.279	277.913	238.283	
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
Henlæggelse til vejfond	0	443.995	420.821	389.564	371.448	329.757	305.308	280.529	239.613	195.183	
Egenkapital i alt	0	493.845	445.821	414.564	396.448	357.757	330.308	305.529	264.613	220.183	
Antal medlemmer/husstande	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	
Kontingent pr. husstand	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	

Årsregnskab for periode 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse	Note	2019/20	2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		66.500	66.500	66.500	66.500
Rykkergebyr		0	0	0	0
Tabt kontingent 2019		-1.900	0	0	0
Øvrige indtægter		0	0	0	0
Indtægter i alt		64.600	66.500	66.500	66.500
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-300	-470	-500	-500
Administration, gebyrer m.v.		-5.399	-3.300	-3.050	-3.050
Hjemmeside		-679	-50	-200	-400
Vin til bestyrelse		-1.300	-99	-1.300	-1.500
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-2.161	-1.986	-2.500	-2.500
Hjertestarter		0	-3.636	-1.850	-1.000
Vejfest		-906	-3.216	-8.000	-8.000
Snerydning		0	-1.125	-10.000	-10.000
Forsikring		-1.540	-1.510	-1.500	-1.900
Vedligeholdelse af fællesareal		-17.426	-17.664	-11.000	-15.000
Kloaktømning		0	0	0	-8.000
Tilbageførsel af hensættelse vedr. snerydning og brosten fra tidligere år		0	0	0	0
Driftsudgifter i alt		-29.712	-33.056	-39.900	-51.850
Ny asfalt		0	-8.750	0	0
Nye vejtræer		-10.750	0	-12.000	0
Reparation af asfalt		0	0	0	0
Nye faciliteter fællesareal		0	0	-15.000	-12.000
Anlægsudgifter i alt		-10.750	-8.750	-27.000	-12.000
Renteindtægter, indestående		-851	0	0	0
Renteindtægter, investeringsforening		2.281	977	0	1.500
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		-2.394	5.586	0	0
Finansielle poster, netto		-964	6.563	0	1.500
Årets resultat		23.174	31.257	-400	4.150
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		23.174	31.257	-400	4.150
Overført til næste år		0	0	0	0
		23.174	31.257	-400	4.150

Balance pr. 30. september 2019	Note	30/9 2020	30/9 2019
Aktiver			
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende kontingent		2.850	3.800
Tilgodehavender i alt		2.850	3.800
<i>Værdipapirer</i>			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		32.153	32.153
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		92.011	92.011
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		13.703	13.704
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-13.247	-10.853
Værdipapirer i alt		124.619	127.015
<i>Likvide midler</i>			
Jyske Bank 102931-1		313.924	276.459
Jyske Bank 102933-7		61.752	63.398
Likvide midler i alt		375.675	339.857
Aktiver i alt		503.145	470.672
Passiver			
<i>Egenkapital</i>			
Grundkapital		25.000	25.000
Henlæggelse til fællesareal		24.850	
Henlæggelse til vejfond, primo		420.821	389.564
Foreslået henlæggelse til vejfond		23.174	31.257
Henlæggelser		443.995	420.821
Egenkapital i alt		493.845	445.821
<i>Forpligtelser</i>			
Skyldige omkostninger	1	9.300	24.850
Forpligtelser i alt		9.300	24.850
Passiver i alt		503.145	470.671