

**Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2020 - 30. september 2021

Godkendt på generalforsamlingen d.

19 / 12

-2021



Dirigent

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 19/12 2021

Bestyrelse:


Casper Klærke
formand


Michael H. Moustén
kasserer


John Damgaard-Pedersen


Peter Dreisler


Brian Nikolajsen

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

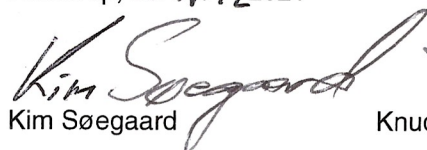
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

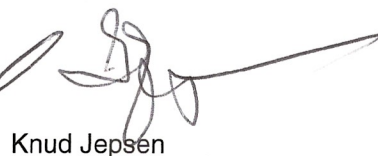
Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2021/22.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 19/12 2021


Kim Søgaard


Knud Jepsen

Bestyrelsens beretning

Årets resultat

Årets resultat udgør 17.380 kr. mod budgetteret 4150 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan henføres til, at COVID-19 har medført, at vi ikke har fortaget de forventede investeringer/renoveringer på legepladsen/fællesarealer som planlagt.

Pr. 30. september 2020 mangler 1 grundejer fortsat at indbetale kontingent vedr. 2020/21, hvorfor der i balancen er indregnet tilgodehavende på 950 kr. Grundejerforeningen har udsendt rykkerbreve ud til den manglede betaler. Betalingen er modtaget i start oktober.

Budget for 2021/22

Kontingent: Kontingentet reduceres til 500 DKK pr/parcel/husstand, da der ikke er behov for opsparing til vejfond, idet kommunen har overtaget vedligeholdelsesansvaret af bogfinkevej og blåmejsevej.

Etablering af ny legeplads: Op til 350.000 DKK vil blive investeret i ny legeplads på fællesarealet.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30/

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond".

"Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning

Hoved- og nøgletalsoversigt

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget										
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	
Indtægter i alt	35.000	66.500	64.600	66.500	66.600	68.500	66.600	66.500	66.500	67.100	
Driftsudgifter i alt	-56.200	-40.879	-29.712	-33.056	-34.573	-27.392	-38.709	-34.552	-28.597	-15.823	
Anlægsudgifter i alt	-350.000	-3.011	-10.750	-8.750	-12.824	-9.269	-5.800	-5.650	-7.155	-6.250	
Finansielle poster, netto	0	-5.230	-964	6.563	-1.089	9.851	2.358	-1.518	10.168	-596	
Årets resultat	-371.200	17.380	23.175	31.257	18.114	41.690	24.449	24.780	40.916	44.431	
Værdipapirer, kostpris	0	137.866	137.866	137.868	137.868	137.867	137.866	137.866	137.867	-145.515	
Værdipapirer, kursværdi 30/9		-18.605	-13.247	-10.853	-16.439	-5.715	-12.729	-13.299	-8.315	-18.450	
Likvider	0	411.814	375.675	339.857	322.335	277.486	240.120	214.657	197.877	146.098	
Aktiver i alt	0	532.025	503.145	470.672	448.514	416.288	369.057	341.124	330.279	277.913	
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
Henlæggelse til vejfond	0	497.525	443.995	420.821	389.564	371.448	329.757	305.308	280.529	239.613	
Egenkapital i alt	0	522.525	493.845	445.821	414.564	396.448	357.757	330.308	305.529	264.613	
Antal medlemmer/husstande	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	
Kontingent pr. husstand	500	950	950	950	950	950	950	950	950	950	

Noter

1. Skyldige omkostninger

Vedligehold grønne områder, 2021

Vin til bestyrelsen

Kasser, vederlag

<u>2020/2021</u>	<u>2019/20</u>
9.500	8.000
0	1.300
0	0
	0
	0
<u>9.500</u>	<u>9.300</u>

6/8

Årsregnskab for periode 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Resultatopgørelse	Note	2019/20	2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		66.500	66.500	66.500	35.000
Rykkergebyr		0	0	0	0
Tabt kontingent		-1.900	0	0	0
Øvrige indtægter		0	0	0	0
Indtægter i alt		64.600	66.500	66.500	35.000
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-300	-2.017	-500	-2.000
Administration, gebyrer m.v.		-5.399	-6.026	-3.050	-6.000
Hjemmeside		-679	-468	-400	-500
Vin til bestyrelse		-1.300	-3.979	-1.500	-2.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-2.161	0	-2.500	-5.000
Hjertestarter		0	0	-1.000	-1.000
Arrangementer		-906	-873	-8.000	-8.000
Snerydning		0	-5.075	-10.000	0
Forsikring		-1.540	-3.172	-1.900	-1.700
Vedligeholdelse af fællesareal		-17.426	-19.269	-15.000	-30.000
Kloaktømning		0	0	-8.000	0
Driftsudgifter i alt		-29.711	-40.879	-51.850	-56.200
Ny asfalt		0	0	0	0
Nye vejtræer		-10.750	0	0	0
Nye faciliteter fællesareal		0	-3.011	-12.000	-350.000
Anlægsudgifter i alt		-10.750	-3.011	-12.000	-350.000
Renteindtægter, indestående		-851	-3.004	0	0
Renteindtægter, investeringsforening		2.281	3.132	1.500	0
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		-2.394	-5.358	0	0
Finansielle poster, netto		-964	-5.230	1.500	0
Årets resultat		23.175	17.380	4.150	-371.200
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		23.175	17.380	4.150	-371.200
Overført til næste år		0	0	0	0
		23.175	17.380	4.150	-371.200

7/8

	Note	30/9 2020	30/9 2021
Balance pr. 30. september 2019			
Aktiver			
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende kontingent		2.850	950
Tilgodehavender i alt		2.850	950
<i>Værdipapirer</i>			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		32.153	32.153
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		92.011	92.011
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		13.703	13.703
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-13.247	-18.605
Værdipapirer i alt		124.620	119.261
<i>Likvide midler</i>			
Jyske Bank 102931-1		313.924	350.451
Jyske Bank 102933-7		61.752	61.362
Likvide midler i alt		375.676	411.814
Aktiver i alt		503.146	532.025
Passiver			
<i>Egenkapital</i>			
Grundkapital		25.000	25.000
Henlæggelse til fællesareal		24.850	0
Henlæggelse til vejfond, primo		420.821	443.995
Foreslået henlæggelse til vejfond		23.175	53.530
Henlæggelser		443.996	497.525
Egenkapital i alt		493.846	522.525
<i>Forpligtelser</i>			
Skyldige omkostninger	1	9.300	9.500
Forpligtelser i alt		9.300	9.500
Passiver i alt		503.146	532.025

8/8