

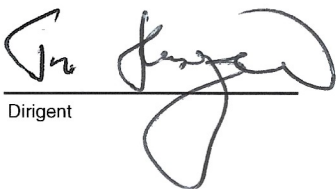
Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på generalforsamlingen d.

23 / 11

-2022



Dirigent

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

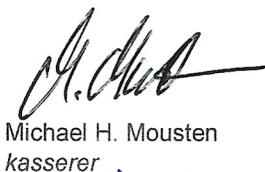
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 23-11-2022

Bestyrelse:



Casper Klærke
formand



Michael H. Moustén
kasserer



John Damgaard-Pedersen



Peter Dreisler



Brian Nikolajsen

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2022/23.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 20/10-2022



Kim Søgaard



Knud Jepsen

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 er revideret i forhold til tidligere år. Dette da "vejfonden" som sådan ikke eksistere mere. Selve regnskabet er simpliceret af denne grund. Overskud indsættes på eksisterende bankkonti, det samme gør sig gældende ved udgifter, hvor kassereren og 2. godkender betaler regninger i forbindelse med grundejerforeningens drift.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til dagsværdi pr. 30/9

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr som er indholdt i saldoen på bankkontien og 2 bankkonti til drift af grundejerforeningen arealer.

Bestyrelsens beretning

Årets resultat

Årets resultat udgør et samlet underskud på 33.109 kr. mod budgetteret underskud på 369.700 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan henføres til, at sagsbehandlingen vedrørende etablering af ny legeplads har taget meget længere tid end forventet.

Pr. 30. september 2022 efter kontrol og udfærdigelse af regnskab kunne det konstateres, at to parceller havde indbetalt kontingent dobbelt. Dette er efterfølgende tilbage betalt, men ekstra indtægten fremgår af regnskabet som øvrige indtægter.

Budget for 2022/23

Kontingent: 500 DKK pr/parcel/husstand.

Etablering af ny legeplads: Op til 350.000 DKK vil blive investeret i ny legeplads på fællesarealet.

Årsregnskab for periode 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse	Note	2020/21	2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		66.500	35.000	35.000	35.000
Rykkergebyr		0	0	0	0
Kontingent, 2020/21		0	950	0	0
Øvrige indtægter		1.000	1.000	0	0
Indtægter i alt		67.500	36.950	35.000	35.000
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-2.017	-309	-2.000	-2.000
Administration, gebyrer m.v.		-6.026	-4.688	-6.000	-6.000
Hjemmeside		-468	-708	-500	-500
Vin til bestyrelse		-3.979	-1.813	-2.000	-2.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		0	-6.977	-5.000	-5.000
Hjertestarter		0	0	-1.000	-2.000
Arrangementer		-873	0	-8.000	-5.000
Snerydning		-5.075	0	0	0
Forsikring		-3.172	-1.633	-1.700	-1.700
Vedligeholdelse af fællesareal		-19.269	-10.513	-30.000	-20.000
Kloaktømning		0	0	0	0
Driftsudgifter i alt		-40.879	-26.640	-56.200	-44.200
Nye vejtræer		0	0	0	0
Nye faciliteter fællesareal		-3.011	-18.375	-350.000	-350.000
Anlægsudgifter i alt		-3.011	-18.375	-350.000	-350.000
Driftsresultat		23.610	-8.065	-371.200	-359.200
Renteindtægter, indestående		-3.004	-3.986	0	0
Indtægter, investeringsforening		3.132	-21.058	1.500	-15.000
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		-5.358	0	0	0
Finansielle poster, netto		-5.230	-25.044	1.500	-15.000
Årets resultat		18.380	-33.109	-369.700	-374.200

Balance pr. 30. september 2022	Note	30/9 2021	30/9 2022
Aktiver			
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende kontingent		950	0
Tilgodehavender i alt		950	0
<i>Værdipapirer</i>			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		26.704	19.324
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		77.965	66.741
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		14.593	12.095
Nedskrivning til lavere dagsværdi			
Værdipapirer i alt		119.262	98.159
<i>Likvide midler</i>			
Jyske Bank 102931-1		350.451	342.033
Jyske Bank 102933-7		61.362	57.774
Likvide midler i alt		411.813	399.807
Aktiver i alt		532.025	497.966
Passiver			
<i>Egenkapital</i>			
Grundkapital*		25.000	25.000
*Indeholdt i indestående bankkonti			
Indestående bankkonti		443.995	399.807
Foreslået henlæggelse til vejfond		53.530	0
Værdipapirer		0	98.159
Henlæggelser		497.525	
Egenkapital i alt		522.525	497.966
<i>Forpligtelser</i>			
Skyldige omkostninger	1	9.500	0
Forpligtelser i alt		9.500	0
Passiver i alt		532.025	497.966