

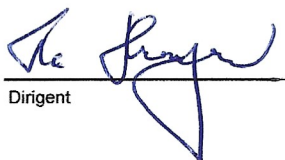
Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Godkendt på generalforsamlingen d.

22. 11

-2023



Dirigent

Side 1

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 22-11-2023

Bestyrelse:

Ilke Hilsted, syg.
Casper Klærke
formand

Peter Dreisler
Peter Dreisler

Michael M. Moustén
Michael M. Moustén
kasserer

Brian Nikolajsen
Brian Nikolajsen

Lisette Pedersen

Lisette Pedersen

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2023/24.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 21/11-2023

Kim Søggaard
Kim Søggaard

Knud Jepsen
Knud Jepsen

Bestyrelsens beretning

Årets resultat

Årets resultat udgør et overskud på 5396,00 kr. mod budgetteret underskud på 374.200 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan henføres til, at sagsbehandlingen vedrørende etablering af ny legeplads har taget meget længere tid end forventet.

Pr. 30. september 2023 efter kontrol og udfærdigelse af regnskab kunne det konstateres, at flere parceller ikke havde indbetalt kontingent rettidigt. Efter rykker henvendelse til berørte parceller, er kontingnet blevet betalt, men de figurerer ikke i dette regnskab, da de er indbetalt efter 30. september, som er udløb for regnskabsperioden.

Bestyrelsesforsikringen for dette regnskabsår, er betalt i sidste års regnskabsperiode, derfor fremgår posten ikke i regnskabet.

Budget for 2023/24

Se særskilt budgetudkast, med 4 muligheder. Bestyrelsen anbefaler mulighed 1, da denne understøtter legepladsprojektet med yderligere midler og fastholdelse af kontingent på 500 kr/parcel i en lang årrække.

Det blev besluttet på generalforsamlingen at vælge mulighed 1, men den ændring, at ikke alle obligationer sælges. Der sælges for ca. 30.000 kr. Mulighed 1 indsættes i regnskab med nævnte ændringer.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023. Evt. overskud indsættes på eksisterende bankkonti, det samme gør sig gældende ved udgifter, hvor kassereren og 2. godkender betaler regninger i forbindelse med grundejerforeningens drift.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til dagsværdi pr. 30/9

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr som er indholdt i saldoen på bankkontien og 2 bankkonti til drift af grundejerforeningen arealer.

Årsregnskab for periode 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse	Note	2021/22	2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		35.000	33.500	35.000	35.000
Rykkergebyr		0	0	0	0
Kontingent, 2020/21		950	500	0	0
Øvrige indtægter (23/24. salg af obligationer)		1.000	0	0	30.000
Indtægter i alt		36.950	34.000	35.000	65.000
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-309	-2.328	-2.000	-2.500
Administration, gebyrer m.v.		-4.688	-4.518	-6.000	-5.000
Hjemmeside		-708	-658	-500	-700
Vin til bestyrelse		-1.813	0	-2.000	-2.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-6.976	-2.723	-5.000	-3.000
Hjertestarter		0	-3.453	-2.000	-2.000
Tilsyn legeplads		0	0	0	-2.500
Arrangementer		0	0	-5.000	-4.000
Forsikring		-1.633	0	-1.700	-1.700
Vedligeholdelse af fællesareal		-10.513	-14.312	-20.000	-20.000
Driftsudgifter i alt		-26.640	-27.993	-44.200	-43.400
Nye faciliteter fællesareal (23/24)					-14.000
Nye faciliteter fællesareal		-18.375	-4.375	-350.000	-350.000
Anlægsudgifter i alt		-18.375	-4.375	-350.000	-364.000
Driftsresultat		-8.065	1.632	-359.200	-342.400
Renteindtægter, indestående		-3.986	-210	0	0
Indtægter, investeringsforening		-21.058	3.974	-15.000	1.000
Finansielle poster, netto		-25.044	3.764	-15.000	1.000
Årets resultat		-33.109	5.396	-374.200	-341.400

	Note	30/9 2022	30/9 2023
Balance pr. 30. september 2023			
Aktiver			
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende kontingent		0	1.500
Tilgodehavender i alt		0	1.500
<i>Værdipapirer</i>			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		19.324	20.568
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		66.741	68.555
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		12.095	12.977
Nedskrivning til lavere dagsværdi			
Værdipapirer i alt		98.159	102.100
<i>Likvide midler</i>			
Jyske Bank 102931-1		342.033	345.552
Jyske Bank 102933-7		57.774	54.709
Likvide midler i alt		399.807	400.262
Aktiver i alt		497.966	503.862
Passiver			
<i>Egenkapital</i>			
Grundkapital*		25.000	25.000
*Indeholdt i indestående bankkonti			
Indestående bankkonti		399.807	400.262
Værdipapirer		98.159	102.100
Skyldig kontingent			1.500
Egenkapital i alt		497.966	503.862
Passiver i alt		497.966	503.862