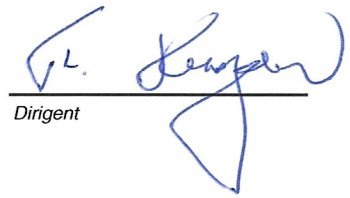
Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på generalforsamlingen d. *27-11-2025*



Dirigent

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 27-11-2025
Bestyrelse:

Casper Klærke
formand

Michael M. Mousten
kasserer

Lisette Pedersen

Daniel K. Sørensen

Brian Nikolajsen

Revisionspåtegning
Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2025/26.

Konklusion
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 09-11-2025

Kim Søegaard

Knud Jepsen

Bestyrelsens beretning

Årets resultat
Årets resultat udgør et underskud på 28.325 kr. mod budgetteret underskud på 35.450 kr. Underskudet skal ses med baggrund i at fakturaerne for græsslåning har hængt, således der er blevet betalt for både 2023 og 2024. Ligeledes er det blevet brugt ca. 20.000 kr. på vedligeholdelse af fællesarealet. Slutteligt skal underskudet ses i, at kontingentet blev reduceret efter kommunen overtog ansvaret for vejene. Det har bevirket, at der ikke er de samme midler til

Pr. 30. september 2025 efter kontrol og udfærdigelse af regnskab kunne det konstateres, at alle parceller har indbetalt kontingent rettidigt.

Budget for 2025/26
Baseret på normal drift af foreningen.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025. Evt. overskud indsættes på eksisterende bankkonti. Foreningen benytter en 2 faktorgodkendelsesproceure ved alle transaktioner af midler. Dette betyder at kassereren udfærdigere og klargør betalingen/overførslen i webbank og lave den første godkendelse. Et andet bestyrelsesmedlem (Brian) kontrollere at betalingen/overførslen er aftalt og

Indtægter og udgifter
Indtægter og udgifter er periodiseret.
Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer
Værdipapirer er indregnet til dagsværdi pr. 30/9

Egenkapital
Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr som er indholdt i saldoen på bankkontien og 2 bankkonti til drift af grundejerforeningen arealer.

Årsregnskab for periode 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse	Note	2023/24	2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
Indtægter					(70 x 650)
Kontingent, grundejere		35.000	35.000	35.000	45.500
Rykkergebyr		0	0	0	0
Kontingent, 2022/23		1.500	0	0	0
Øvrige indtægter (Fondsmidler)		70.000	0	0	0
Indtægter i alt		**106.500**	**35.000**	**35.000**	**45.500**
Udgifter					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-3.791	-3.167	-3.500	-3.200
Administration, gebyrer m.v.		-4.209	-5.306	-4.500	-5.300
Hjemmeside		-1.126	-1.127	-1.000	-1.200
Vin til bestyrelse		-744	-2.000	-2.000	-2.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-1.550	-3.174	-3.000	-3.200
Hjertestarter, service		-1.250	-1.250	-1.250	-1.370
Tilsyn legeplads		0	0	-2.500	-2.500
Arrangementer		-2.714	-1.474	-4.000	-4.000
Forsikring		-1.672	-3.531	-1.700	-1.700
Manglende fakturering af græsslåning 24				-20.000	0
Vedligeholdelse af fællesareal					-8.000
Græsslåning 23+24		0	-45.394	-30.000	-13.000
Driftsudgifter i alt		**-17.056**	**-66.424**	**-73.450**	**-45.470**
Nye faciliteter fællesareal		-428.826	0	0	0
Anlægsudgifter i alt		**-428.826**	**0**	**0**	**0**
Driftsresultat		**-339.382**	**-31.424**	**-38.450**	**30**
Renteindtægter, indestående		97	524	0	0
Indtægter, investeringsforening		9.851	2.575	3.000	1.500
Finansielle poster, netto		**9.948**	**3.099**	**3.000**	**1.500**
Årets resultat		**-329.434**	**-28.325**	**-35.450**	**1.530**

Balance pr. 30. september 2023	Note	30/9 2024	30/9 2025
Aktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent		*0*	*0*
Tilgodehavender i alt		**0**	**0**
Værdipapirer			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		*0*	*0*
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		*74.937*	*76.817*
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		*14.084*	*14.778*
Nedskrivning til lavere dagsværdi			
Værdipapirer i alt		**89.021**	**91.595**
Likvide midler			
Jyske Bank 102931-1		*54.721*	*39.947*
Jyske Bank 102933-7		*29.185*	*13.060*
Likvide midler i alt		**83.906**	**53.007**
Aktiver i alt		**172.927**	**144.602**
Passiver			
Egenkapital			
*Grundkapital**		*25.000*	*25.000*
**Indeholdt i indestående bankkonti*			
Indestående bankkonti		*83.906*	*53.007*
Værdipapirer		*89.021*	*91.595*
Skyldig kontingent		*0*	*0*
Egenkapital i alt		**172.927**	**144.602**
Passiver i alt		**172.927**	**144.602**